



## **RESOCONTO SEMESTRALE NEWS LEGISLATIVE- LUGLIO 2014**

### **NAZIONALI- EFFICIENZA E CERTIFICAZIONE ENERGETICA**

#### **GENNAIO**

##### **Attestato di prestazione energetica**

A fine anno 2013 alcuni provvedimenti legislativi hanno nuovamente modificato l'obbligo di allegazione dell'attestato di prestazione energetica alle compravendite immobiliari ed ai contratti di locazione, in particolare:

1. D.L. "Destinazione Italia" 145/2013 – in vigore dal 24/12/2013 , la sanzione per la mancata allegazione è rappresentata da multe pecuniarie da € 3.000 a € 18.000, per gli atti ed i contratti stipulati dal 24/12/2013 compreso (per gli atti fino al 23/12/2013 vi è invece la nullità); l'obbligo di allegazione dell'attestato di prestazione energetica è vigente, tranne che per le locazioni di singole unità immobiliari.
2. Il D.L. "Milleproroghe 2" 151/2013 – in vigore dal 31/12/2013: l'obbligo di allegazione non si applica per le compravendite immobiliari disciplinate dall'art. 3 del D.L. 351/2001 ( relativamente agli atti stipulati dal 31/12/2013 ) relative alla cessione di immobili pubblici alle società a totale partecipazione pubblica. L'attestato di prestazione energetica può essere acquisito successivamente agli atti di trasferimento, senza applicazione delle sanzioni previste dal comma 3-bis dell'art. 6 del D. Leg.vo 192/2005.

##### **Maggiori informazioni**

#### **FEBBRAIO**

##### **Contratti senza APE, chiarimenti dal Ministero della Giustizia**

Il DL Destinazione Italia 145/2013 prevede che, ai contratti di compravendita immobiliare, agli atti di trasferimento di immobili a titolo oneroso o ai nuovi contratti di locazione di edifici o di singole unità immobiliari soggetti a registrazione, deve essere allegato l'APE.

Sono sorti molti dubbi sul fatto che la mancata allegazione porti alla nullità del contratto o solo a una sanzione. Per questo motivo si è mosso il Ministero della Giustizia.

Il Ministro Cancellieri ha confermato che non è prevista la nullità del contratto ma solo le sanzioni riportate nello stesso DL 145/2013 (art.1) che sono a carico di conduttore e locatore in parti uguali e sono variabili in base alla tipologia di contratto .

##### **Scarica l'art.1 Comma 7 DL145**



## Piano Destinazione Italia

**Pubblicata su Gazzetta Ufficiale n. 43 del 21/02/2014 la L. 9/2014 di conversione del D.L.**

**145/2013** recante disposizioni per l'avvio del Piano «Destinazione Italia», tra le quali anche misure in tema di certificazione energetica e rinnovabili; di seguito le novità e modifiche :

- **APE: nuova modifica all'art. 6 del D. Lgs.192/2005** sull'obbligo di allegazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) ai contratti di compravendita e locazione di immobili. In particolare, in caso di omessa dichiarazione - nel contratto - della prestazione energetica dell'edificio o unità immobiliare, oppure di mancata allegazione dell'APE al contratto, le parti sono soggette al pagamento della sanzione amministrativa pecuniaria da € 3.000 a € 18.000 (da € 1.000 a € 4.000 per i contratti di locazione di singole unità immobiliari, e ridotta alla metà se la durata della locazione non eccede i 3 anni). La sanzione va a eliminare la nullità del contratto che era stata introdotta dalla L90. Il pagamento della sanzione amministrativa non esenta comunque dall'obbligo di presentare la dichiarazione o la copia dell'attestato di prestazione energetica entro quarantacinque giorni. Inoltre sono escluse dall'obbligo di allegare l' APE le locazioni degli edifici residenziali utilizzati meno di quattro mesi all'anno.

- **Modifiche al DPR 75/2013** in particolare ai requisiti e ai titoli di studio dei soggetti certificatori.

**Scarica l'approfondimento**

- **Modifiche ad alcuni commi dell'articolo 33 del D.Lgs 28/11** riguardante essenzialmente le "Disposizioni in materia di biocarburanti".

Per Maggiori informazioni:

**Scarica estratto Legge 9/2014**

**Scarica estratto testo coordinato DL 145 + Legge 9**

## GIUGNO

### **Ministero dello sviluppo economico: nuovi modelli libretti impianti**

In attuazione di quanto previsto dal Decreto del Presidente della Repubblica 74/2013, è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 7 marzo 2014 il Decreto ministeriale 10 febbraio 2014 che definisce i nuovi modelli per il libretto di impianto per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per il rapporto di efficienza energetica.

A partire dal 1° giugno 2014 gli impianti termici devono essere muniti del nuovo libretto e per i controlli di efficienza energetica devono essere utilizzati i nuovi modelli.

Fonte: **Ministero dello sviluppo economico**



## LUGLIO

### **Pubblicato e in vigore il DLgs 102/14 attuativo della direttiva 2012/27/UE**

E' stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 18luglio 2014 il decreto attuativo della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica per promuovere e migliorare l'efficienza energetica ai fini del raggiungimento degli obiettivi nazionali di ridurre entro il 2020 di 20 milioni di tonnellate equivalenti di petrolio i consumi di energia primaria. Scaricabile uno stralcio con gli articoli più interessanti per l'edilizia: art. 8, diagnosi energetiche e sistemi di gestione energia e art. 12 dedicato alla qualificazione, accreditamento e certificazione dei soggetti.

Nella Gazzetta Ufficiale del 24 luglio 2014 sono stati pubblicati anche gli allegati che mancavano nel primo documento.

### **DLgs 102/14**

## NAZIONALI-INCENTIVI PER L'EFFICIENZA ENERGETICA

### GENNAIO

#### **Incentivi per l'efficienza energetica degli edifici**

Con la Legge di stabilità finalmente sono ufficiali le proroghe tanto attese per le detrazioni fiscali del 65% e 50%. La Legge proroga senza sostanziali differenze il provvedimento già in atto negli ultimi anni, mantenendo la quota del 65% per gli interventi di riqualificazione energetica fino a dicembre 2014 e fino a giugno 2015 per gli interventi in parti condominiali. La percentuale poi si abbassa al 50% per poi finire al 36 % nel 2016.

#### **Scarica il comma 139 della legge di stabilità**

#### **Scarica la Guida ANIT**

(Documento riservato Soci ANIT)

### FEBBRAIO

#### **65% per le pompe di calore se fungono anche come riscaldamento principale**

Con le nuove faq l'Enea (Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile) ha chiarito che, per accedere ai bonus fiscali, l'impianto di riscaldamento a gas non può continuare a coesistere con quello a pompa di calore ad alta efficienza o con quelli geotermici a bassa entalpia.

Quindi per accedere alla detrazione del 65% in caso di installazione di un condizionatore che abbia anche la



funzione di pompa di calore è necessario cambiare totalmente il metodo di riscaldamento dell'immobile, eliminando termosifoni e vecchia caldaia a gas.

### **Scarica la Guida ANIT**

(Documento riservato ai Soci ANIT 2014)

**Maggiori informazioni dal sito ENEA**

### **CONTO TERMICO:**

#### **Pubblicato il modello standard per la cessione degli incentivi**

Il modello sul sito GSE, in pratica, consente il trasferimento ad un altro soggetto degli incentivi derivanti dall'energia termica prodotta o risparmiata.

Infatti all'art. 5 del fac-simile del contratto per il riconoscimento degli incentivi da stipulare con il Ministero dell'Ambiente, era prevista la cessione del credito a favore di un altro soggetto.

### **Scarica la Guida ANIT**

(Documento riservato ai Socia ANIT 2014)

**Maggiori informazioni dal sito GSE**

## **MARZO**

### **Nuovo sito ENEA per le detrazioni del 65%**

È online da ieri 18 marzo il sito dell'Enea dedicato alla detrazione del 65% per la riqualificazione energetica degli edifici che consente di trasmettere la documentazione richiesta per accedere alla detrazione fiscale relativa agli interventi di riqualificazione energetica conclusi dal 1° gennaio 2014 in poi. Resta comunque attivo anche il sito relativo all'anno fiscale 2013.

**Link per 2013**

**Link per il 2014**

### **Delega fiscale: bonus per interventi di riqualificazione energetica**

Pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 59 del 12 marzo 2014 la legge n. 23 del 11 marzo 2013 sulla Delega fiscale che entrerà in vigore il 27 marzo 2014, riporta tra le altre cose anche la necessità di definire incentivi stabili per la riqualificazione energetica e architettonica.

Le misure incideranno probabilmente in modo strutturale sul sistema di incentivazione degli interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica, che si è finora basato su strumenti prorogati di anno in anno.

**Maggiori informazioni**



## APRILE

### **Nuovi chiarimenti ENEA sulle detrazioni del 65% per interventi di riqualificazione energetica :**

- **Intervento di demolizione e ricostruzione: FAQ 68 bis**

A partire dal 21 agosto 2013 si può applicare la detrazione 65% sugli interventi di riqualificazione energetica di demolizione di un immobile e per la sua ricostruzione con sagoma differente ma conservando la volumetria originaria. A chiarirlo è l'Enea nella faq 68 bis richiamando la nuova definizione di "ristrutturazione edilizia" rivista con il Decreto del Fare.

- **Sistemi tecnologici e impiantistici innovativi : FAQ 74**

L'Enea ritiene che ai fini dell'agevolazione ai sensi del comma 347, fermo restando il rispetto dei requisiti tecnici essenziali per la caldaia a condensazione, la pompa di calore, nella configurazione connessa e integrata alla caldaia, rientri tra le apparecchiature elettriche ed elettroniche agevolabili. L'agevolazione è consentita esclusivamente alla configurazione relativa al riscaldamento invernale con macchine di piccola taglia.

### **Per approfondimenti**

## LUGLIO

### **Finanziamenti per la riqualificazione delle scuole**

Publicato il regolamento per destinare all'edilizia scolastica una parte della quota dell'8 per mille dell'Irpef a gestione statale. Nella legge di stabilità 2014 è stato previsto l'inserimento tra i beneficiari della quota dell'8 per mille dell'Irpef anche la ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento antisismico ed efficientamento energetico degli immobili di proprietà pubblica adibiti ad istruzione scolastica

### **Legge 147/2013**

## NAZIONALI-ACUSTICA IN EDILIZIA

## APRILE

### **Acustica edilizia – Nuova norma UNI EN ISO 16283-1**

È stata pubblicata la UNI EN ISO 16283-1. La norma specifica le procedure per determinare in un edificio l'isolamento acustico per via aerea tra due ambienti utilizzando misurazioni di pressione sonora. Il documento in estrema sintesi riprende le indicazioni della UNI EN ISO 140-4 e di parte della UNI EN ISO 140-14, ed aggiunge nuove informazioni sulle tecniche di misura e analisi dei dati e sulle rilevazioni a bassa frequenza.

Nei prossimi mesi è prevista la pubblicazione delle UNI EN ISO 16283-2, per le misure di rumori da calpestio, e UNI EN ISO 16283-3 per la rilevazione dell'isolamento acustico delle facciate.



Si segnala che, per un problema legato alla procedura di attivazione della norma, sul sito [www.uni.com](http://www.uni.com) è indicato che la UNI EN ISO 16283-1 sostituisce già tutte le norme serie UNI EN ISO 140 relative alle misure in opera di acustica edilizia (parti 4, 5, 7, 14), creando pertanto un "vuoto normativo".

Ad oggi la norma è stata pubblicata solo in lingua inglese.

È possibile acquistarla su [www.uni.com](http://www.uni.com)

## MAGGIO

### Acustica edilizia – Nuova norma UNI 11532

È stata pubblicata la UNI 11532 dal titolo: "Acustica in edilizia - Caratteristiche acustiche interne di ambienti confinati". La norma definisce i descrittori acustici che meglio rappresentano le qualità acustiche degli ambienti proponendo, per ognuno di essi, i valori ottimali.

È possibile acquistarla su [www.uni.com](http://www.uni.com)

## GIUGNO

### Acustica edilizia – Norme ISO 16717

Alla riunione svoltasi lo scorso 22 maggio a Berlino, il gruppo ISO TC43 SC2 ha deliberato di non proseguire lo sviluppo delle nuove norme ISO 16717 parti 1 e 2 per il calcolo degli indici di valutazione.

Nei prossimi mesi rimarranno pertanto in vigore le procedure descritte nelle norme UNI EN ISO 717 parti 1 e 2.

## REGIONALI

### REGIONE LOMBARDIA

#### GENNAIO

### REGIONE LOMBARDIA:

#### Aggiornate le disposizioni su impianti termici e certificazione energetica

Con le Delibere n. X/1118 del 20 dicembre 2013 e n. X/1216 del 10 gennaio 2014 la Regione Lombardia mira a recepire le novità introdotte a livello nazionale. Nella prima vengono aggiornate le disposizioni regionali per l'esercizio, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici.

Nella Dgr n. X/1216 Vengono definiti i criteri per il riconoscimento della funzione bioclimatica delle serre e delle logge, al fine di equipararle a volumi tecnici, viene ampliato l'elenco dei titoli di studio idonei per la certificazione energetica e l'Attestato di Certificazione Energetica viene denominato "Attestato di Prestazione Energetica" a far data dal 15 gennaio 2014.

**Scarica la Delibera n. X/1118**

**Scarica la Delibera n. X/1216**

**Maggiori informazioni**

## GIUGNO

### Regione Lombardia: APE e marcatura temporale

Come previsto dalle "Condizioni d'uso e modalità di adesione ai servizi "CENED"" dal 1° settembre 2014, prima di effettuare l'upload del file in formato .PDF dell'Attestato di Prestazione Energetica firmato digitalmente, dovrà essere apposta sullo stesso, a cura del certificatore, la marcatura temporale che ne accerti il momento del deposito nel Catasto Energetico Edifici Regionale, così da garantirne la validità di legge (pari a 10 anni).

Il file .PDF dell'APE firmato digitalmente con estensione .P7M e marcato temporalmente deve assumere l'estensione .M7M.

Maggiori informazioni sulla marcatura temporale a questo [LINK](#)

Fonte : [Finlombarda Spa](#)

## REGIONE CAMPANIA

### FEBBRAIO

#### APE solo telematico

La Regione Campania, con apposito Decreto Dirigenziale 290 del 23/12/2013, ha stabilito che la trasmissione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) degli Edifici può avvenire solo telematicamente.

Il sistema informatico è operativo dal 02/01/2014 ed è accessibile al seguente indirizzo: [www.economia.campania.it](http://www.economia.campania.it)

## REGIONE TOSCANA

### APRILE

#### Regione Toscana : campagna per il risparmio energetico in casa

Diffondere tra i cittadini la cultura del risparmio energetico con interventi di riqualificazione della propria casa e sostenerli offrendo una garanzia in caso di richiesta di finanziamento: questo è l'obiettivo della campagna promossa dalla Regione Toscana. Questi i servizi offerti:

- professionisti qualificati disponibili a svolgere una prima valutazione gratuita della casa. E' on line la lista degli ordini e collegi professionali che hanno aderito all'iniziativa.
- istituzione di un fondo di garanzia finanziaria per investimenti in interventi di efficienza energetica e di energie rinnovabili alle persone fisiche, alle piccole e medie imprese, agli enti locali, alle aziende sanitarie e ospedaliere, alle associazioni.
- istituzione di numero verde 800-860070 informativo



Le domande di ammissione alle garanzie finanziarie potranno essere presentate, presumibilmente entro la fine di aprile. Per approfondimenti <http://www.regione.toscana.it/-/risparmio>

## REGIONE PUGLIA

### MAGGIO

#### Regione Puglia: pubblicato il Protocollo Itaca per gli alberghi

Pubblicato nel Bollettino ufficiale regionale del 13 maggio 2014, il Protocollo ITACA – Strutture ricettive della Regione Puglia che incentiva interventi edilizi di miglioramento della sostenibilità ambientale e delle prestazioni energetiche.

In considerazione del peso che il settore turismo occupa nella strategia di sviluppo regionale, il Servizio Assetto del Territorio ha elaborato questa nuova versione di protocollo di sostenibilità per le strutture ricettive a partire dal PROTOCOLLO ITACA PUGLIA 2011 RESIDENZIALE adattandolo alle strutture turistiche dal momento che manca uno specifico protocollo nazionale per questa destinazione d'uso.

Fonte : [Regione Puglia](#)

[Scarica il documento](#)

## EMILIA ROMAGNA

### MAGGIO

#### Emilia Romagna: nuovi requisiti per i certificatori energetici

Pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 119 del 23 aprile la deliberazione della Giunta regionale 7 aprile 2014 n. 453 che uniforma i criteri di accreditamento dei soggetti certificatori energetici alle disposizioni nazionali di cui al DPR 75/2013 e ss.mm: entro il 30 aprile la procedura di accreditamento supportata dal sistema informatico SACE sarà aggiornata con la previsione dei nuovi criteri. Tra le novità introdotte con la deliberazione della Giunta regionale n. 453/2014:

- l'aggiornamento e l'integrazione dei titoli di studio
- la possibilità di accreditarsi automaticamente per alcune categorie di tecnici
- l'aggiornamento del percorso formativo
- l'aggiornamento delle modalità di trasmissione

Fonte: [Regione Emilia Romagna](#)

[Scarica il documento](#)





## PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

### MAGGIO

#### **Provincia autonoma di Bolzano: anticipato il 50% per le ristrutturazioni**

Con delibera provinciale del 10 giugno 2014, dal 1° luglio 2014 i cittadini di Bolzano potranno chiedere l'anticipo del bonus fiscale del 50% per le ristrutturazioni edilizie. In pratica le agevolazioni fiscali stabilite dal Governo centrale (detrazione pari al 50% dei costi sostenuti per gli interventi di ristrutturazione, con un tetto di spesa di 96mila euro e con rimborso decennale) verranno anticipate dalla Provincia di Bolzano in un'unica soluzione tramite la concessione di un mutuo senza interessi.

Il beneficiario avrà l'obbligo di restituire il tutto nel giro di 10 anni tramite altrettante rate, la prima delle quali dovrà essere versata il 30 settembre dell'anno successivo alla sottoscrizione del mutuo.

Fonte: **Provincia autonoma di Bolzano**

---