



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Il Presidente

Trento, 9 luglio 2010
Prot. n. PAT/RFS149-2010-183288-GC/DS

Egregi Signori

Assessori provinciali

**Segretario generale della
Provincia Autonoma di Trento**

Dirigenti Generali

Responsabili dei Progetti speciali

Dirigenti di Servizio

Dirigenti generali Agenzie

Responsabili Enti strumentali

LORO SEDI

Comuni Trentini

LORO SEDI

Comprensori

LORO SEDI

Comunità di Valle

LORO SEDI

Consorzio dei Comuni Trentini

Via Torre Verde, 31
38122 TRENTO

Spettabili

Regione Trentino A/a
Segreteria della Giunta regionale
Via Gazzoletti, 2
38122 TRENTO

Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Trento
Piazza S.M. Maggiore, 23
38122 TRENTO

Ordine degli Architetti della
Provincia di Trento
Vicolo Galasso, 19
38122 TRENTO

Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali
della Provincia di Trento
Via Malvasia, 77
38121 TRENTO

Collegio dei Geometri della
Provincia di Trento
Via Brennero, 52
38122 TRENTO

Collegio dei Periti Industriali
e dei Periti Industriali Laureati
Galleria Tirrena, 10
38122 TRENTO

Opera Universitaria
Via Zanella, 1/A
38122 TRENTO

Università degli Studi di Trento
Via Belenzani, 12
38122 TRENTO

Trentino Sviluppo Spa
Via Fortunato Zeni, 8
38068 ROVERETO

Associazione Artigiani e Piccole
imprese della provincia di Trento
Via Brennero, 182
38121 TRENTO

**Unione Commercio Turismo
e Attività di Servizio**
Via Solteri, 78
38121 TRENTO

Federazione Trentina della Cooperazione
Via Segantini, 10
38122 TRENTO

**Associazione degli Industriali
della Provincia di Trento**
Via De Gasperi, 77
38123 TRENTO

**Camera di Commercio Industria
Artigianato Agricoltura**
Via Calepina, 13
38122 TRENTO

Informatica Trentina SpA
Via G.Gilli, 2
38121 TRENTO

Distretto Tecnologico Energia e Ambiente
Via Fortunato Zeni, 8
38068 ROVERETO

Fondazione B. Kessler
Via S. Croce, 77
38122 TRENTO

Fondazione E. Mach
Via E. Mach, 1
38010 SAN MICHELE ALL'ADIGE

ITEA SpA
Via Guardini, 22
38121 TRENTO

Patrimonio del Trentino SpA
Via Zambra, 42 – Torre B sud Top Center
38121 TRENTO

Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari
Via Degasperi, 79
38123 TRENTO

Odatech
via Fortunato Zeni, 8
38068 ROVERETO

Universal School S.r.l.
via Ernesto Sestan, 16
38121 TRENTO

Sacert
Via Vivaio, 1
20122 MILANO

Oggetto: Seconda circolare informativa in materia di certificazione energetica - approvazione della deliberazione n. 1429 di data 17.06.2010.

Si comunica che la Giunta provinciale ha approvato la deliberazione n. 1429 del 17 giugno 2010 avente ad oggetto "Applicazione dell'obbligo di certificazione energetica di cui al comma 3 dell'art. 13 delle *"Disposizioni regolamentari in materia di edilizia sostenibile in attuazione del titolo IV della legge provinciale 4 marzo 2008, n.1"*, emanate con decreto del Presidente della Provincia 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg."

Il citato Regolamento di attuazione prevede infatti al comma 3 dell'art. 13 che la Giunta provinciale, con apposito provvedimento, stabilisca la data di decorrenza dell'obbligo di certificazione energetica, che non deve comunque essere antecedente al riconoscimento del primo Organismo di Abilitazione da parte della Provincia.

Come già illustrato nella precedente circolare, prot. n. 8245 di data 5 novembre 2009, si richiama l'art. 5 in cui sono individuati gli interventi per i quali ricorre l'obbligo di produrre la certificazione energetica, ovvero:

- a) edifici di nuova costruzione;
- b) sostituzione edilizia;
- c) demolizione e ricostruzione;
- d) ampliamenti dei volumi superiori del 20 per cento del volume esistente, limitatamente al volume nuovo;
- e) ristrutturazione integrale degli elementi dell'involucro edilizio, in caso di superficie utile maggiore di 500 m².

Secondo la deliberazione di cui all'oggetto, tale obbligo di certificazione energetica si applica alle domande di concessione edilizia, alle denunce di inizio attività ed alle richieste di accertamento della conformità urbanistica presentate a partire dal **14 luglio 2010**, corrispondente al quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione del provvedimento nel Bollettino ufficiale della Regione Trentino-Alto Adige, avvenuta il 29 giugno 2010 sul B.U.R. n. 26.

Fra gli interventi soggetti all'obbligo di certificazione di cui all'art. 5 sopra citato, non rientra il caso individuato dalle disposizioni legislative nazionali relativo al trasferimento a titolo oneroso di immobili o di singole unità immobiliari. E' stato appurato infatti che tale fattispecie non rientra fra le competenze della Provincia, pertanto la previsione normativa, originariamente inserita nella l.p. n. 1/2008, ha dovuto essere stralciata. In attesa di adeguare opportunamente le disposizioni del Regolamento, si ritiene utile ribadire che, per tale fattispecie, si continua ad adottare il modello di certificazione indicato nell'Allegato 6 delle Linee Guida Nazionali emanate con D.M. 26 giugno 2009.

Fatte queste sintetiche premesse, si coglie l'occasione per riportare una sintesi delle disposizioni attuative del Regolamento approvate nel frattempo nell'ambito della certificazione energetica provinciale.

Il primo provvedimento adottato è la deliberazione n. 2446 di data 16 ottobre 2009, ai sensi dell'art. 7 e dell'art. 8 del Regolamento, che disciplina gli organismi di abilitazione. In particolare le modalità per il riconoscimento degli organismi di abilitazione sono indicate nell'All. A; lo schema di convenzione che regola i rapporti tra i suddetti organismi e la Provincia è riportato nell'All. B; nell'All. C sono indicati i valori delle tariffe per l'accreditamento dei soggetti certificatori; i criteri e le modalità per lo svolgimento delle verifiche dei soggetti certificatori sono contenuti nell'All. D; infine, nell'All. E sono riportate le modalità di gestione dell'elenco dei soggetti certificatori.

Secondo le disposizioni contenute in questa delibera, sono state finora stipulate le convenzioni con due organismi di abilitazione, denominati:

- **Odatech** – con sede in via Fortunato Zeni, 8 - ROVERETO
- **Universal School** – con sede in via Ernesto Sestan, 16 – TRENTO

Il secondo provvedimento, come previsto dall'art. 6 del Regolamento, è la deliberazione n. 3110 del 22 dicembre 2009, con la quale sono stati approvati i modelli di Attestato di Certificazione Energetica per gli edifici ad uso residenziale a carattere continuativo (categoria E1.1, ex art. 3 del DPR 26 agosto 1993, n. 412) e per tutti gli altri edifici (tutte le categorie, esclusa la E1.1, ex art. 3 del DPR 26 agosto 1993, n. 412), rispettivamente riportati negli Allegati F e G. L'All. H invece propone la procedura per la compilazione e le modalità di rilascio dell'Attestato di Certificazione Energetica. In attesa dell'approvazione della normativa tecnica UNI TS 11300 parte 4, si è convenuto inoltre integrare l'Allegato A del Regolamento con un punto 3.5 concernente "Fattori di conversione del fabbisogno energetico in energia primaria" per riconoscere in termini premiali l'uso di fonti rinnovabili utilizzate dall'edificio e prodotte in situ; tali indici sono riportati nell'All. I.

Infine, in considerazione delle numerose richieste di chiarimento, ritengo doveroso ribadire il principio che, ai sensi dell'art. 105 dello Statuto di autonomia, ove la Provincia non abbia specificatamente legiferato si applicano le vigenti normative statali.

Il testo esteso delle deliberazioni citate è riportato sul sito dell'Agenzia provinciale per l'energia <http://www.energia.provincia.tn.it/>. Eventuali richieste di chiarimento, su quanto esposto in tema di certificazione energetica, potranno essere formulate solo per iscritto all'indirizzo e-mail certif.energ@provincia.tn.it, presente sul sito. I quesiti saranno accorpati per argomenti omogenei e le risposte saranno pubblicate nella sezione "FAQ".

Ringraziando per l'attenzione, è gradita l'occasione per porgere cordiali saluti.

- Lorenzo Dellai -

